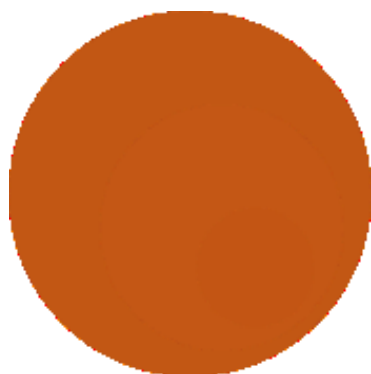




CENTRE SPATIAL GUYANAIS
SOUS-DIRECTION ÉTABLISSEMENT ET ADMINISTRATION




Règlement de mise en concurrence

PROCEDURE ADAPTEE (PAD)


Travaux de réhabilitation des
bâtiments URANUS A, C et D

ORAAJ202501835

 <small>CENTRE NATIONAL D'ÉTUDES SPATIALES</small>	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 2/10
--	---	--

SOMMAIRE

1	OBJET DE LA MISE EN CONCURRENCE	3
2	SPECIFICATIONS	4
2.1	SPECIFICATIONS TECHNIQUES	4
2.1.1	<i>Allotissement</i>	4
2.1.2	<i>Offre variante</i>	5
2.1.3	<i>Exigences minimales</i>	5
2.2	SPECIFICATIONS CONTRACTUELLES	5
2.3	SPECIFICATIONS FINANCIERES	6
2.4	CADRE DE REPONSE	6
3	CONDITIONS DE CHOIX	7
3.1	CONDITIONS DE CONFORMITE DE L'OFFRE	7
3.2	CRITERES DE SELECTION	7
4	DEROULEMENT DE LA MISE EN CONCURRENCE	8
4.1	APPEL A CANDIDATURE PREALABLE	8
4.2	VISITE DE SITE	8
4.3	EVENTUELLES QUESTIONS DU CANDIDAT ET REMISE DE L'OFFRE	9
4.4	NEGOCIATION DE L'OFFRE	9
4.5	SUITE DONNEE A LA MISE EN CONCURRENCE - NOTIFICATION DU RESULTAT	10
4.6	MISE AU POINT DU MARCHE	10
4.7	DECLARATION SANS SUITE	10


	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 3/10
---	---	--

La présente mise en concurrence est constituée, par ordre décroissant de priorité, par les documents suivants :

- [DA1] : Le présent règlement de mise en concurrence et ses annexes :
 - DA1 Annexe 1 : Dispositions générales encadrant les consultations du CNES
 - DA1 Annexe 2 : Cadre de réponse
 - DA1 Annexe 3 : Dossier DPGF, comprenant un fichier Excel par lot
- [DA2] : Le Dossier technique, dont la liste complète des pièces est détaillée dans le document :
 - DA2 Annexe 1 : Liste des pièces du dossier technique
- [DA3] : Le projet de contrat
- [DA4] : CCAP du CNES

1 OBJET DE LA MISE EN CONCURRENCE

La présente mise en concurrence porte sur les prestations de **travaux destinés à la réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D du CNES-CSG**, telles que définies dans le dossier technique [DA2].

 <p>CNES CENTRE NATIONAL D'ÉTUDES SPATIALES</p>	<p>Règlement de mise en concurrence</p> <p>Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835</p>	<p>Ed. : 1</p> <p>Date : 24/06/2025</p> <p>Page : 4/10</p>
--	---	--

2 SPECIFICATIONS

2.1 SPECIFICATIONS TECHNIQUES

2.1.1 Allotissement

La présente mise en concurrence est allotie. L'offre du Candidat peut porter sur un ou plusieurs ou la totalité des lots juridiques suivants :

Lot juridique 1 : Déconstruction, Anti termite, VRD, Espace vert, Gros œuvre

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Déconstruction, Anti termite, VRD, Espace vert, Gros œuvre, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Déconstruction, Anti termite, VRD, Espace vert, Gros œuvre)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Lot juridique 2 : Charpente, Couverture, Etanchéité, Façade

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Charpente, Couverture, Etanchéité, Façade, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Charpente, Etanchéité, Façade)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Lot juridique 3 : Menuiseries Bois, Terrasse, Cloisons, Faux plafonds, Isolation

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Menuiseries Bois, Terrasse, Cloisons, Faux plafonds, Isolation, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Menuiseries Bois, Platerie, Isolation)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Lot juridique 4 : Menuiseries Alu, Serrurerie, Enseigne

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Menuiseries Alu, Serrurerie, Enseigne, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Menuiseries Alu, Serrurerie, Enseigne)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal


Lot juridique 5 : Sols, Faïences, Peinture, Signalétique

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Sols, Faïences, Peinture, Signalétique, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Sols, Faïences, Peinture, Signalétique)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 5/10
---	---	--

Lot juridique 6 : Electricité (Courants Faible et Fort)

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Electricité (Courants Faible et Fort), sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires Electricité (Courants Faible et Fort)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Lot juridique 7 : Climatisation, Ventilation, Plomberie

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Climatisation, Ventilation, Plomberie, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Climatisation, Ventilation, Plomberie)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Lot juridique 8 : Mobilier, Equipement

Tranche ferme :

- Lot contractuel 1 : Mobilier, Equipement, sa durée prévisionnelle, forfaitaire ferme.

Lot à bons de commande : Prestations complémentaires (Mobilier, Equipement)

- Bordereau 1 : Prestations complémentaires (10% du montant tranche ferme), Maximal

Dès lors qu'elle répond à un lot juridique, l'offre du Candidat doit porter sur l'ensemble des prestations définies pour ce lot juridique dans le cahier des clauses techniques correspondant.

Les offres seront examinées lot juridique par lot juridique. Ainsi, si un candidat souhaite répondre à plusieurs lots, il doit fournir une offre par lot – étant précisé qu'une offre est complète seulement si elle comprend tous les documents demandés (cf. cadre de réponse).

Le Candidat n'est pas autorisé à présenter des offres dont le montant varie selon le nombre de lots juridiques susceptibles d'être obtenus.

2.1.2 Offre variante

Le Candidat **n'est pas autorisé à présenter une offre variante.**

2.1.3 Exigences minimales


Dans le cadre de la présente mise en concurrence, **aucune exigence minimale n'est spécifiée.**


2.2 SPECIFICATIONS CONTRACTUELLES

Au titre de cette consultation, le CNES **se réserve le droit de retenir plusieurs offres.**

Les prestations feront l'objet **d'un Marché, d'une durée prévisionnelle de 13 mois.**

Le projet de contrat est présenté en [DA3].

 <small>CENTRE NATIONAL D'ÉTUDES SPATIALES</small>	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 6/10
--	---	--

 Ce projet de contrat constitue une spécification à part entière et doit être explicitement accepté par le Candidat dans son offre, sachant que dans le cadre de la présente mise en concurrence, **le Candidat est autorisé à proposer des amendements au projet de contrat, dûment justifiés dans son offre. A défaut, les amendements ne seront pas examinés par le CNES. Le CNES se réserve le droit d'accepter ou non les amendements proposés par le Candidat.**

2.3 SPECIFICATIONS FINANCIERES

Affichage du prix : Dans le cadre de la présente mise en concurrence, **le Candidat est informé que les crédits alloués à cette affaire sont de 3 800 000 € HT (tout lot confondu). Pour autant, cette indication ne constitue pas un motif de non-conformité de l'offre, dont le montant sera évalué conformément aux critères de sélection établis au §3.2.**

Les spécifications financières sont présentées dans le Cahier des Clauses Générales (réf. URANUS ACD_DCE_211_0222_NTC_0010_A01_CNES) dans les paragraphes suivants :

- § 2.1.1 Portée du CCTP
- § 2.1.2 Portée du DPGF
- § 2.1.3 Contenu du prix
- § 2.1.4 Obligations de l'entreprise
- § 2.1.9 Connaissance des lieux été caractère forfaitaire de l'offre

2.4 CADRE DE REPONSE

 **L'offre du Candidat doit obligatoirement être établie conformément au « Cadre de réponse » présenté en annexe 2.**

L'ensemble de la communication entre le CNES et le Candidat, et notamment le dépôt de l'offre, sera uniquement opéré en utilisant la plateforme de dématérialisation des achats du CNES, accessible par le lien : <https://marches.cnes.fr>


 **Dans le seul cas où cette plateforme ne serait pas accessible, le Candidat est autorisé à contacter :**


CENTRE NATIONAL D'ETUDES SPATIALES

CG/SDE/AJ

Adresse : **CSG BP 726 - 97387 Kourou Cedex**

A l'attention de **Alexandra PASQUET**
alexandra.pasquet@cnes.fr

 **Le candidat qui utiliserait ce moyen de communication devra obligatoirement accompagner sa demande de la preuve de l'indisponibilité de la plateforme mise à sa disposition. A défaut, le CNES se réserve le droit de ne pas répondre à sa sollicitation.**

	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 7/10
---	---	--

3 CONDITIONS DE CHOIX

3.1 CONDITIONS DE CONFORMITE DE L'OFFRE

Les non conformités pouvant faire l'objet d'un rejet de l'offre par le CNES, sont les suivantes :

- Offre inappropriée : offre sans rapport avec le contrat parce qu'elle n'est manifestement pas en mesure, sans modification substantielle, de répondre au besoin et aux exigences du CNES formulés dans les documents de la mise en concurrence, qui équivaut à une absence d'offre,

Après négociation, le cas échéant :

- Offre irrégulière : offre qui ne respecte pas les exigences formulées dans les documents de la mise en concurrence notamment parce qu'elle est incomplète, ou qui méconnaît la législation applicable notamment en matière sociale et environnementale.
- Offre inacceptable : offre dont le prix excède les crédits budgétaires alloués au contrat.

Après vérification des justificatifs, le cas échéant :

- Offre anormalement basse : offre dont le prix est manifestement sous-évalué et de nature à compromettre la bonne exécution du marché.


3.2 CRITERES DE SELECTION

Le dépouillement des offres donnera lieu à une notation basée sur un ensemble de critères techniques, administratifs et financiers.

Les offres seront évaluées pour la recherche de l'offre économiquement la plus avantageuse à partir des critères pondérés suivants :

Réf.	Libellé	Pondération en %	Eléments d'appréciation*
A	Prix des prestations	35	DPGF
B	Valeur technique de l'offre	50	Pertinence des moyens humains prévus pour la prestation Qualité de la méthodologie et de l'organisation proposée Qualité et performance des matériels, produits et matériaux mis en œuvre Qualité de la démarche BIM (pour les lots concernés)
C	Critère RSE	15	Qualité des actions proposées pour limiter les impacts environnementaux de la prestation (mémoire environnemental) Mémoire d'insertion sociale complété et cohérent avec les minima imposés par la clause d'insertion sociale inscrite dans le CCG de la consultation

* Liste non exhaustive

 <small>CENTRE NATIONAL D'ÉTUDES SPATIALES</small>	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 8/10
--	---	--

4 DEROULEMENT DE LA MISE EN CONCURRENCE

Les étapes de la présente mise en concurrence sont les suivantes :

4.1 APPEL A CANDIDATURE PREALABLE

La présente mise en concurrence **ne fait pas l'objet d'un appel à candidatures préalable à la remise des offres.**

Cependant, les éléments de la candidature sont à présenter conformément au cadre de réponse de la présente consultation.

4.2 VISITE DE SITE

La présente mise en concurrence **fait l'objet de deux visites de site, selon les modalités précisées ci-après.**

Une visite de site est prévue pour le Candidat qui en fera la demande. Les dates retenues sont :

Visite 1	Vendredi 11 juillet 2025, à 10h00
Visite 2	Mardi 15 juillet 2025, à 14h00

Néanmoins, le CNES se réserve le droit de modifier ces dates.

Pour des raisons logistiques, le Candidat devra impérativement communiquer son inscription au CNES, au plus tard **trois (3) jours ouvrés** avant la date souhaitée, en envoyant un message sur la plateforme ou en contactant **Mme Sophie PETIT : +594 (0)6 94 23 30 39 / sophie.petit@cnes.fr**



Pour les entreprises pour lesquelles le ou les visiteurs ne disposent pas déjà de badge d'accès au CSG, merci de fournir les informations suivantes :


- **Nom + prénom**
- **Date et lieu de naissance**
- **Nationalité**

Le candidat sera en retour informé des modalités organisationnelles, étant précisé que les candidats devront obligatoirement s'équiper des EPI ci-dessous pour la visite :

- **Casque**
- **Chaussures de sécurité**

Les frais de voyage, de transport sur place et d'hébergement seront à la charge du Candidat et ne seront pas remboursés.

Le Candidat qui n'aura pas effectué la visite proposée, ne pourra en aucun cas se prévaloir de la méconnaissance du site pour émettre des réserves ou justifier les carences sur certains aspects de son offre.

 CENTRE NATIONAL D'ÉTUDES SPATIALES	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 9/10
---	---	---

4.3 EVENTUELLES QUESTIONS DU CANDIDAT ET REMISE DE L'OFFRE

Le Candidat doit remettre son offre, selon les modalités précisées au chapitre 2.4 du présent règlement, et au plus tard le :

Jeudi 28 août 2025 à 18h00 (heure de Guyane)



Toute offre remise après ce délai ne sera pas considérée.

Les éventuelles questions du Candidat devront être transmises via le profil acheteur du CNES, au moins **dix (10) jours ouvrés** avant la date limite de réception des offres. Le CNES informera tous les Candidats de la réponse aux questions par l'intermédiaire de son profil acheteur.

Toute demande de prorogation du délai de remise de l'offre par le Candidat devra être transmise via le profil acheteur du CNES, dûment motivée et ce, au moins **dix (10) jours ouvrés** avant la date limite de réception des offres. Si le CNES estime que cette demande est recevable, il en informera tous les Candidats par l'intermédiaire de son profil acheteur.

Si la procédure n'a pas fait l'objet d'un appel à candidature préalable, le Candidat complètera son offre des éléments nécessaires à l'examen de sa candidature par le CNES. L'ensemble des documents soumis par le Candidat en réponse à la présente mise en concurrence, sera conservé et archivé par le CNES et considéré comme confidentiel.

Le Candidat autorise le CNES à transmettre tout ou partie de ces documents au **Groupement IDP-ARTELIA (MOE Rénovation Bâtiment URANUS ACD)**, à **EPIGRAM (BIM Manager)** et à **ATOM (OPC)** qui devront les considérer comme confidentiels.

4.4 NEGOCIATION DE L'OFFRE

La présente mise en concurrence **pourra donner lieu à une phase de négociation, selon les modalités précisées ci-après.**


Postérieurement à la réception de l'offre, le CNES peut :

- Inviter le Candidat à participer à une phase de négociation qui conduira à la remise d'une offre modifiée en conséquence. Dans le cadre de cette phase, outre la négociation conduisant à une offre modifiée, le CNES a notamment la faculté de réclamer des justificatifs au Candidat en ce qui concerne tel ou tel élément de son offre de prix et peut exiger des précisions supplémentaires sur l'ensemble des composantes de l'offre. Dans tous les cas, ces précisions devront parvenir au CNES via le profil acheteur dans les **trois (3) jours** qui suivent la demande et seront à intégrer dans l'offre modifiée.
- Demander au Candidat, avant sa décision de choix, des précisions et compléments concernant la teneur de son offre modifiée, ces précisions ou compléments ayant pour but d'éclairer le dossier. Le Candidat est tenu de fournir au CNES via le profil acheteur tous les compléments d'information techniques, administratifs ou financiers qui peuvent lui être demandés dans les **trois (3) jours** qui suivent la demande.
- Procéder au choix de l'offre modifiée, sur la base des critères de sélection exposés au paragraphe 3.2 ci-avant.



Toutefois, le CNES se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de l'offre initiale sans négociation.

L'offre initiale s'applique tant que l'offre modifiée n'est pas émise par le Candidat. L'offre modifiée engage le Candidat.

	Règlement de mise en concurrence Travaux de réhabilitation des bâtiments URANUS A, C et D ORAAJ202501835	Ed. : 1 Date : 24/06/2025 Page : 10/10
---	---	---

4.5 SUITE DONNEE A LA MISE EN CONCURRENCE - NOTIFICATION DU RESULTAT

A l'issue de la présente mise en concurrence, le CNES notifiera son choix au Candidat (choix ou rejet de l'offre).

Si toutes les offres reçues sont non conformes, le CNES déclarera la mise en concurrence infructueuse et avisera le Candidat de sa décision.

4.6 MISE AU POINT DU MARCHÉ

Après la décision d'attribution du contrat, une phase de mise au point du contrat pourra éventuellement être prévue par le CNES.



Cette mise au point ne peut avoir pour effet de modifier des caractéristiques substantielles de l'offre ou du contrat, dont la variation est susceptible de fausser la concurrence ou d'avoir un effet discriminatoire.



En particulier, à ce stade de la mise en concurrence, le projet de contrat est réputé être explicitement accepté par le Candidat ou à défaut et si le présent règlement l'y autorisait, avoir fait l'objet d'amendements dûment justifiés par le Candidat et acceptés par le CNES.

4.7 DECLARATION SANS SUITE

Si le CNES décide de ne pas donner suite à la présente mise en concurrence, il en avisera le Candidat dans les plus brefs délais conformément à la réglementation. La déclaration sans suite ne donnera lieu à aucune indemnité.